



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

ST-575/2018-56

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE  
O DOSUDI

Trgovački sud u Zagrebu, po sudcu Mihaelu Kovačiću, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza ZT GRADNJA d.o.o. Zagreb, Britanski trg 10, OIB: 87327701297, 24. veljače 2020.

riješio je

I. Nekretnina stečajnog dužnika:

- upisana kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, k.o. Novalja - I u zk.ul.br. 2113, zk.č.br. 1074/550, upisana u A I (jedan) i opisana kao KUĆA I DVORIŠTE VAJTA, površine 411 m<sup>2</sup>, te na tim suvlasničkim dijelovima uspostavljeno i s njima povezano vlasništvo posebnih dijelova nekretnine (etažno vlasništvo) što u naravi predstavlja:

- 23740/100000 dijela nekretnine i to STAN 5 na drugom katu i potkrovlju, ukupne površine 77,43 m<sup>2</sup>, a sastoji se na donjoj etaži od ulaznog prostora, kuhinje s blagovaonom, dn. boravka, sobe, kupaone i dvije loggie, a na gornjoj etaži od sobe. Stanu pripada parkirališno mjesto površine 12,50 m<sup>2</sup>, ETAŽA 5

**dosuđuje se** kupcu IGORU ALAVANJA iz Zagreba, Radmanovačka ulica 18a, OIB: 62986508876, za cijenu od 570.000,00 kuna.

II. Kupac IGOR ALAVANJA Dužan je uplatiti razliku kupovnine u iznosu od **520.000,00 kuna** na depozitni račun ovoga suda broj: HR92 2390 0011 3000 0046 0, poziv na broj: (00) 575-18, opis plaćanja: "kupovnina za ST-575/18, red. br. 3", u roku trideset dana od pravomoćnosti ovog rješenja.

III. Na nekretnini iz st. I. izreke ovog rješenja prestaju sva upisana i neupisana prava, tereti i zabilježbe, koji upisi će biti naloženi posebnim zaključkom zemljišnoknjižnom sudu, po pravomoćnosti ovog rješenja.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate razlike kupovnine od strane kupca, u zemljišne knjige će se upisati pravo vlasništva kupca na dosuđenoj nekretnini te će se upisati brisanje prava, tereta i zabilježbi koje prestaju njezinom prodajom, sukladno st. III. ovog rješenja.

V. Zemljišnoknjižni sud obaviti će upise iz st. I. i IV. izreke na temelju ovog rješenja o dosudi i nakon što isto postane pravomoćno te na temelju potvrde ovoga suda da je kupac položio

kupovninu u skladu s ovim rješenjem. Sud provedbe je Općinski sud u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag.

- VI. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i nakon što kupac položi razliku kupovnine sukladno ovom rješenju, ovaj sud donijet će zaključak o predaji nekretnine u posjed kupcu.
- VII. Ako kupac ne položi kupovinu u roku i iznosu kako je to određeno st. II. ovog rješenja, nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

### Obrazloženje

Rješenjem ovoga suda posl. br. ST-575/2018 od 30. studenog 2018. utvrđeno je da je odlukom Skupštine vjerovnika od 6. lipnja 2018. određena prodaja nekretnina likvidacijske mase iza ZT GRADNJA d.o.o. Zagreb, Šubićeva 6, OIB: 89839926042 (sada stečajne mase), u stečajnom postupku koji se vodi kod ovoga suda, uz primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

Na 3. javnoj dražbi za prodaju nekretnina stečajnog dužnika održanoj na ročištu kod ovoga suda 6. veljače 2020., sukladno zaključku posl. br. ST-575/2018 od 27. svibnja 2019., najbolju ponudu za kupnju stavio je kupac naveden u stavku I. izreke, slijedom čega je ispunio uvjete za dosudu iste, sukladno članku 103. stavak 4. Ovršnog zakona (NN 112/12; nastavno: OZ) u svezi s člankom 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15 i 104/17; nastavno: SZ).

Iznos uplaćene jamčevine od 50.000,00 kuna uračunava se kupcu u kupovninu, stoga je isti u obvezi položiti na račun suda razliku kako je to određeno st. II. izreke ovog rješenja.

Odluka u st. II. - VII. izreke temelji se na odredbama članka 103. stavak 6., 106. stavak 1. i 108. OZ.

Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja (čl. 103. st. 5. OZ).

U Zagrebu, 24. veljače 2020.

S U D A C:  
MIHAEL KOVAČIĆ

Pravna pouka:

Na ovog rješenje može se izjaviti žalba u roku od osam dana a podnosi se ovome sudu u tri primjerka.

DNA:

- 1. e-Oglasna ploča
- 2. Stečajnom upravitelju

Broj zapisa: **17894-38c8c**

Kontrolni broj: **08bb0-aa1c7-a4d49**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIHAEL KOVAČIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.